ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE

Le Domaine du Phare

TOULOUSE - TOURNEFEUILLE (31)

Promoteur partenaire

Groupe Cailleau

Signe votre habitat

RÉGION OCCITANIE

Toulouse, une métropole tournée vers l'avenir

À la croisée de la Mer Méditerranée, de l'Océan Atlantique et de la chaîne des Pyrénées, Tournefeuille jouxte Toulouse, la chaleureuse capitale régionale réputée pour sa qualité de vie. Toulouse est une métropole d'avenir tournée vers l'Europe qui continue de se développer avec enthousiasme grâce à la qualité de ses infrastructures et son remarquable bassin d'emploi. Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace, elle compte des entreprises d'envergure comme EADS, Airbus Industries et le CNES, mais aussi de nombreux laboratoires de recherche. La ville est spécialisée dans les industries de pointe, comme l'informatique ou l'agro-alimentaire. Avec la création de l'Oncopôle, elle a également développé un important pôle Bio-Santé. Située à l'Ouest de Toulouse, Tournefeuille est idéalement placée à proximité d'un bassin d'emploi majeur dont deux parcs d'activités importants : au Sud le parc d'activités de Basso Cambo (Thales, Siemens) et au Nord les sites d'Airbus Industries et ses sous-traitants, soit 2000 entreprises.

Tournefeuille, **aux portes de la ville rose**

Cette petite ville novatrice affiche une situation géographique privilégiée et recherchée par les familles. Au sein d'un cadre résidentiel calme et de qualité, les habitants bénéficient de tous les atouts économiques et culturels de la métropole, à seulement quelques kilomètres du centre historique de Toulouse. Sur place, les meilleures commodités sont à disposition : commerces, établissements scolaires, mais aussi infrastructures sportives et culturelles avec notamment Le Phare, une salle de spectacle de premier plan, ainsi qu'un cinéma et une médiathèque. Les 300 hectares d'espaces verts de la ville et la base de loisirs de la Ramée, très prisée des toulousains, offrent aux habitants un immense terrain de jeu pour une multitude d'activités de plein air, sports nautiques compris. C'est au cœur de cet environnement de choix que s'implantera Le Domaine du Phare.
Tournefeuille bénéficie également du réseau de transport toulousain et d'un accès direct au périphérique via la rocade Arc-en-Ciel. Depuis la gare de Toulouse-Matabiau, la future Ligne à Grande Vitesse placera la capitale à seulement 3 h de train. L'aéroport international de Toulouse-Blagnac dessert plus d'une quarantaine de destinations, dont Paris avec 35 navettes quotidiennes. Il est situé à seulement 15 minutes en voiture de la résidence.

LE DOMAINE DU PHARE

Confort
& innovation

Très contemporain avec ses jeux de volumes en façade et son rideau végétal, Le Domaine du Phare invite à la flânerie grâce à un espace d'agrément généreusement arboré. Clôturée et sécurisée, cette résidence très qualitative propose des logements ergonomiques allant du studio au T4, tous équipés de salles de bain, cuisines et placards aménagés. La priorité a été donnée à la lumière avec des baies vitrées pour les séjours et des fenêtres toute hauteur dans la plupart des chambres. Pensés pour le bien-être des occupants, tous les logements comportent un espace privatif intérieur et extérieur, avec notamment des jardins à usage privatif pour certains logements du rez-de-chaussée. Les parties communes ont été conçues avec finesse : revêtement mural chaleureux, éclairage ambiant avec détecteur de présence et miroir de courtoisie. Quant au sous-sol, il accueille de nombreuses places de stationnement commandées ainsi que des locaux 2 roues et fibre optique.
Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 : chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Le Domaine du Phare
TOULOUSE - TOURNEFEUILLE (31)

ICA
INFORMER | CONSEILLER | ACCOMPAGNER
PATRIMOINE

Accès

Par route :
Toulouse centre, 15 km, 20 min
Bordeaux, 240 km, 2h15
Montpellier, 230 km, 2h15
Biarritz, 300 km, 3h
San Sebastian (Espagne), 340 km, 3h20

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Bordeaux-Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55

À proximité des commodités

Mairie · Pharmacie · Ecoles primaire élémentaire · Collège Lycée · Boulangerie · Supermarché · Salle de Spectacles "Le Phare"

Piscine · Gymnase · Tennis Club · Ligne 21 Bus · Ligne 48 Bus · Ligne 65 Bus

ICATV

Visionnez le reportage de présentation sur :
domaine-du-phare.icapatrimoine.fr
Mot de passe : domainephare2016

domaine-du-phare.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10
PRIX APPEL LOCAL

BMV COMMUNICATION / 28 juin 2016 / documents et photos non contractuels